

مزاد
رواسي بريدة



تاريخ المزاد

01 سبتمبر 2026 م
03 سبتمبر 2026 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة تتمة العقارية

شركة سعودية تأسست عام 2009م بعد دراسة مستفيضة من أصحاب الاختصاص، وذلك لتلبية احتياجات القطاع العقاري، واتخذت شركة تتمة العقارية من العاصمة الرياض مقرا لها، وتخصصت في تنفيذ المزادات العقارية و تصفية الأصول ، إضافة لتسويق العقارات التجارية و الصناعية و إدارتها ، وتسعى الشركة من خلال فريق عمل يمتلك مهارات الابداع و التجديد لتقديم منتجات متنوعة ومتواكبة مع رؤية المملكة 2030 ، مع التركيز على عنصر جودة الأداء في كافة تفاصيل العمل للوصول إلى شعار الشركة (تتمة العقارية ،،، أداء يصنع الفرق)

tatemmah.sa



0505886844



@tatemmah



مزاد رواسي بريدة



تعلن شركة تنمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 01 / 09 / 2026م



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الخميس 03 / 09 / 2026م



04:00 الى 06:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
01	بريده	-	2م 1,303.64	-	بدون	562517007785 362549000611	فيلا وحوش 20,000
02	مركز كبد	-	2م 400	ق / 940	222	982122002490	أرض سكنية 2,000
03	بريده	الخببية	2م 2,401.98	-	بدون	360692008050	أرض 15,000
04	بريده	المروج	2م 1,709.88	ق / ب / 2683	1 2	362510006586 962510006585	فلتين سكنية تجارية 40,000
05	بريده	الرابعة	2م 596.40	ق / ب / 393	3336	362551000881	فيلا سكنية 20,000
06	بريده	الورود	2م 531.30	ق / 203	1527	762528002357	فيلا سكنية 20,000
07	بريده	العاقول	2م 163,140.91	-	بدون	962547001207	مزرعة 100,000
08	بريده	شمال بريده	2م 3,367.67	150/1	الجزء الشرقي من قطعة الأرض رقم 14	662532002284	فيلا سكنية 25,000
09	بريده	النخيل	2م 253.75	ج / 1400 / 1	1629	794525003693	شقة سكنية 20,000
10	بريده	35 كم غرب بريده	2م 70,499	228	3	962035000725	أرض زراعية 50,000
11	بريده	شرق الفايزية	2م 60,345.18	-	الجزء المتبقي من دون	365802000417	مزرعة 100,000
12	بريده	الشروق	2م 175.72	ق / ب / 1854	11	462528000115	شقة سكنية 10,000



04:10 مساءً

2026 / 09 / 03 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملاحق وحوش.
- الدور الأرضي: مكون من (مجلس + مقلط + صالة + مجلس نساء + 4 غرف + مطبخ + مستودع + دورتين مياه).
- الملاحق الأرضية: مكونة من (3 غرف + دورتين مياه).

النوع	فيلا وحوش
رقم الصك	562517007785 362549000611
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	1,303.64 م ²
الاستخدام	-
الحي	-
شحن المحفظة	20,000 ج.م
رقم طلب التنفيذ	402014400731561

معلومات اضافية

- يوجد بئر ومظلات شينكو
- لا يوجد درج للسطح
- يوجد تقشرات وتشققات واثار رطوبة باجزاء من العقار
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- قطعة الأرض غير معرفة على المستكشفات
- المخطط على الطبيعة عشوائي

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

الحدود والأطوال للصك : 562517007785

شمالاً

شارع عرض 11 م بطول 33.9 م

جنوباً

جار بطول 31.6 م

شرقاً

جار بطول 28.5 م

غرباً

جار بطول 27.42 م

الحدود والأطوال للصك : 362549000061

شمالاً

شارع عرض 11 م بطول 12.25 م

جنوباً

جار بطول 15 م

شرقاً

جار بطول 29.1 م

غرباً

جار بطول 28.6 م



02

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 09 / 03 م

04:20 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية

شمالاً: شارع عرض 30 م
جنوباً: قطعة رقم 221
شرقاً: قطعة رقم 220
غرباً: قطعة رقم 224

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي -

شحن المحفظة 2,000 ج.د
رقم طلب التنفيذ 401014502082231

النوع أرض سكنية
رقم الصك 982122002490
رقم المخطط 940 / ق
رقم القطعة 222

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:30 مساءً

2026 / 09 / 03 م

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء

شمالاً: شارع عرض 25م
جنوباً: ملك الغير
شرقاً: ملك الغير
غرباً: ملك الغير بطول

الحدود

المساحة م² 2,401.98
الاستخدام -
الحي الخبيبية
شحن المحفظة 15,000 ع.م
رقم طلب التنفيذ 402014700757539

النوع أرض
رقم الصك 360692008050
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً: 54 م
جنوباً: 53 م
شرقاً: 50 م
غرباً: يبدأ من الجنوب نحو الشمال 11.50م
ثم ينعطف نحو الشمال الشرقي
بطول 43.50م

الأطوال

معلومات اضافية

- المخطط على الطبيعة عشوائي
- قطعة الأرض غير معرفة على المستكشفات

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



04:40 مساءً

2026 / 09 / 03 م

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن فلتين سكنيتين متجاورتين بينهما باب.
- **الفيلد الأولى: مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق أرضية.**
- الدور الأرضي: مكون من (مجلسين + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + غرفتين + 3 دورات مياه).
- الدور الأول: بمدخل جانبي، مكون من شقتين، وكل شقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه).
- المبنى بالارتداد الغربي: مكون من (غرفتين + مطبخ + دورتين مياه).
- يوجد دورة مياه غير مسقوفة بالسطح.
- **الفيلد الثانية: مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق أرضية.**
- الدور الأرضي والدور الأول: كل دور مكون من شقتين، وكل شقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه).
- الملحق الأرضي الأول: مكون من (مجلس من سقف قرميد).
- الملحق الأرضي الثاني: في الارتداد الغربي، مكون من (غرفتين + دورة مياه).

النوع	فلتين سكنية تجارية
رقم الصك	362510006586 962510006585
رقم المخطط	ق / ب / 2683
رقم القطعة	1 2
المساحة م ²	1,709.88 م ²
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	المروج
شحن المحفظة	40,000 ٩
رقم طلب التنفيذ	403094500005057

معلومات إضافية

- يوجد تداخل على العقار الواقع في الجهة الجنوبية مبين في الرفع المساحي المرفق.
- أماكن متفرقة من العقار بحاجة للترميم والصيانة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي في الصك (المروج) وفي المستكشافات (الخير والوجيعان)

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

الحدود والأطوال للصك : 362510006586

شمالاً

ملك الغير بطول 40.82 م

جنوباً

قطعة رقم 2 بطول 40.58 م

شرقاً

شارع عرض 30 م بطول 22.20 م

غرباً

قطعة رقم 3 وجزء من القطعة رقم 4 بطول 24.57 م

الحدود والأطوال للصك : 962510006585

شمالاً

قطعة رقم 1 بطول 40.58 م

جنوباً

باقي الارض بطول 40.49 م

شرقاً

شارع عرض 30 م بطول 19.4 م

غرباً

قطعة رقم 5 وجزء من القطعة رقم 4 بطول 19.23 م



04:50 مساءً

2026 / 09 / 03 م

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي.
- الدور الأرضي: مكون من (مجلس + صالة + غرفة + مطبخ + دورة مياه).
- الدور الأول: مكون من (4 غرف + دورة مياه).
- الملحق الأرضي: مكون من (غرفة + دورة مياه).
- يوجد مستودع بسقف شينكو.

شمالاً: شارع عرض 2م
جنوباً: قطعة رقم 3335
شرقاً: قطعة رقم 3321
غرباً: شارع عرض 5م

الحدود

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	362551000881
رقم المخطط	393 / ق / ب
رقم القطعة	3336
المساحة م ²	596.40 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الرابية
شحن المحفظة	20,000
رقم طلب التنفيذ	403094600035238

شمالاً: 24 م
جنوباً: 24 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 24 م

الأطوال

معلومات اضافية

- أماكن متفرقة من العقار بحاجة للترميم والصيانة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:00 مساءً



2026 / 09 / 03 م

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين.
- الدور الأرضي: مكون من (مجلس + صالة + غرفة + مطبخ + دورتين مياه).
- الدور الأول: مكون من (4 غرف + مطبخ + دورتين مياه).

شمالاً: القطعة رقم 1526
جنوباً: شارع عرض 5م
شرقاً: القطعة رقم 1529
غرباً: القطعة رقم 1525

الحدود

المساحة م² 531.30
الاستخدام سكني
الحي الورود
شحن المحفظة 20,000
رقم طلب التنفيذ 403094600035238

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 762528002357
رقم المخطط 203 / ق
رقم القطعة 1527

شمالاً: 22 م
جنوباً: 22 م
شرقاً: 24.1 م
غرباً: 24.2 م

الأطوال

معلومات إضافية

- جزء صغير من السور متهدم في الزاوية
- يوجد تشققات وتقشرات واثار رطوبة باجزاء من العقار

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:10 مساءً

2026 / 09 / 03 م

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة قديمة

النوع	مزرعة
رقم الصك	962547001207
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	163,140.91 م ²
الاستخدام	زراعي
الحي	العاقول
شحن المحفظة	100,000 ٺ
رقم طلب التنفيذ	401044601456467

معلومات اضافية

- يوجد اشجار وغرف متهالكة وبئر مهجورة
- يوجد عامود كهرباء داخل الأرض
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

ملك الغير يطول 267.75 م

جنوباً

شارع عرض 5م تم توسعته إلى 5م من الملك يبدأ من الشرق من باتجاه الغرب 36.07 م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بزاوية 188.32 درجة بطول 20م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بزاوية 191.84 درجة بطول 18.91 م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بزاوية 185.92 درجة بطول 42.17 م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بزاوية 181.78 درجة بطول 98.87 م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بزاوية 164.45 درجة بطول 119.8 م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بزاوية 165.09 م درجة بطول 115.61 م نهاية الحد

شرقاً

شارع عرض 5م يطول يبدأ الحد من الشمال بالاتجاه الجنوب بطول 79م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بزاوية 181.85 م درجة بطول 33.37م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بزاوية 184.32 درجة بطول 132.3 م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بزاوية 179.84 درجة بطول 47.55م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بزاوية 148.83 درجة بطول 17.78 م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بزاوية 144.94 درجة بطول 23.75 م نهاية الحد

غرباً

ملك الغير يطول يبدأ الحد من الشمال الى الجنوب بطول 203م ثم ينكسر بنفس الاتجاه بزاوية 181.68 درجة بطول 313.74 م



05:20 مساءً

2026 / 09 / 03 م

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق أرضي.
- الدور الأرضي: مكون من (مجلس + مقلط + دورة مياه)، وباقي الدور مقسم إلى جزئين، كل جزء مكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه).
- الملحق الأرضي: مكون من (غرفة + مطبخ + دورة مياه + صالة مسقوفة بهنقر).

شمالاً: شارع عرض 15 م
جنوباً: قطعة رقم 17
شرقاً: ملك الغير والقطعة رقم 13
غرباً: ملك الغير الجزء الغربي من القطعة رقم 14

الحدود

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 662532002284
رقم المخطط: 150/1
رقم القطعة: الجزء الشرقي من قطعة الأرض رقم 14
المساحة م²: 3,367.67
الاستخدام: سكني
الحي: شمال بريدة
شحن المحافظة: 25,000
رقم طلب التنفيذ: 403094700072210

شمالاً: 47.61 م شرقاً: 69.5 م
جنوباً: 48.62 م غرباً: 70 م

الأنطوال

معلومات اضافية

- أماكن متفرقة من العقار بحاجة للترميم والصيانة
- جزء من السور بين العقار والجار الشرقي غير مرتفع
- يوجد بيتين درج احدهما مسقوف بهنقر
- يوجد منور مسقوف بهنقر
- يوجد بئر
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:30 مساءً

2026 / 09 / 03 م

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة في الدور الأول مكونة من دور وملحق.
- الدور الأول: مكون من (مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه).
- الملحق العلوي: مكون من (3 غرف + غرفة غسيل + دورتين مياه).

شمالاً: ارتداد 1 وارتداد 2 بعرض 6.70 م
يليه شارع عرض 30.00 م

جنوباً: ارتداد 3 بعرض 2.00 م يليه قطعة رقم 1628

شرقاً: الدرج والمنور والعقار رقم 7857

غرباً: ارتداد 1 متغير العرض من 1.10 م الى 2.00 م
يليه قطعة رقم 1631

شمالاً: 5.5 م

جنوباً: 7.9 م

شرقاً: (5.20+2.40+9.80+0.90+1.80+0.90+4.30) م

غرباً: (10.60+0.90+4.40+0.90+6.10) م

الحدود

الأطوال

النوع شقة سكنية

رقم الصك 794525003693

رقم المخطط 1 / 1400 / ج

رقم القطعة 1629

المساحة م² 253.75 م²

الاستخدام سكني

الحي النخيل

شحن المحافظة 20,000 ع

رقم طلب التنفيذ 401044501126294

معلومات اضافية

- وصف الحد للطابق العلوي الشمالي: السطح يليه ارتداد 1 وارتداد 2 بعرض 6.70 م يليه شارع عرض 30.00 م وطول الحد للطابق العلوي الشمالي (م): 4.00 + 1.20 + 3.90
- وصف الحد للطابق العلوي الجنوبي: ارتداد 3 بعرض 2.00 م يليه قطعة رقم 1628 وطول الحد للطابق العلوي الجنوبي (م): 7.90
- وصف الحد للطابق العلوي الشرقي: المنور والعقار رقم 7857 وطول الحد للطابق العلوي الشرقي (م): 4.30 + 0.90 + 1.80 + 0.90 + 5.30
- وصف الحد للطابق العلوي الغربي: ارتداد 1 متغير العرض من 1.10 م الى 2.00 م ، وصف الحد للجهة الغربية غير مكتمل في بيانات الصك كما أنه لم يحدد طول الحد

للوصول للموقع

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 09

الصك رقم / 794525003693

إسم العقار / شقة سكنية

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار	ملاحظات
إلكتروني	2	ساري	2026 / 07 / 22 م	2027 / 07 / 21 م	15,000 ^{د.ل} سنوياً	سنة	2026 / 07 / 22 م	2027 / 07 / 22 م	يوجد شروط إضافية في عقد الإيجار

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



05:40 مساءً



2026 / 09 / 03 م

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

- العقار عبارة أرض زراعية

شمالاً: قطعة رقم 2
جنوباً: قطعة رقم 4
شرقاً: شارع عرض 30 م
غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 70,499
الاستخدام الزراعي
الحي 35 كم غرب بريدة
شحن المحفظة 50,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700070149

النوع أرض زراعية
رقم الصك 962035000725
رقم المخطط 228
رقم القطعة 3

شمالاً: 445 م
جنوباً: 450 م
شرقاً: 170 م
غرباً: 157 م

الأتوال

معلومات اضافية

- الشوارع غير مسفلتة
- قطعة الأرض غير معرفة على المستكشفات
- المخطط على الطبيعة عشوائي
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:50 مساءً

2026 / 09 / 03

تفلق المزايذة
على العقار

11

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض (مزرعة قديمة)

النوع	مزرعة	المساحة م ²	60,345.18 م ²
رقم الصك	365802000417	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	شرق الفايذية
رقم القطعة	الجزء المتبقي من دون	شحن المحفظة	100,000 ٤
		رقم طلب التنفيذ	402014700752737

معلومات اضافية

- يوجد أشجار غير مثمرة
- يوجد بئر مهجور
- يوجد غرفتين متهالكة
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك وللاستكشف الجغرافي
- يوجد محول كهرباء خارج حدود الملكية
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

مميزات العقار

- العقار قريب من النطاق العمراني.
- قريبة من طريق الملك فهد وكذلك من مركز القصيم الدولي للمؤتمرات والمعارض.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

يحدّها جادة الطرفية عرض 30م بطول 46.09 م وهذا الطول يبدأ من الشرق نحو الغرب ثم يميل نحو الجنوب الغربي بطول 96.94 م ثم يعتدل نحو الغرب بطول 158.96 م

جنوباً

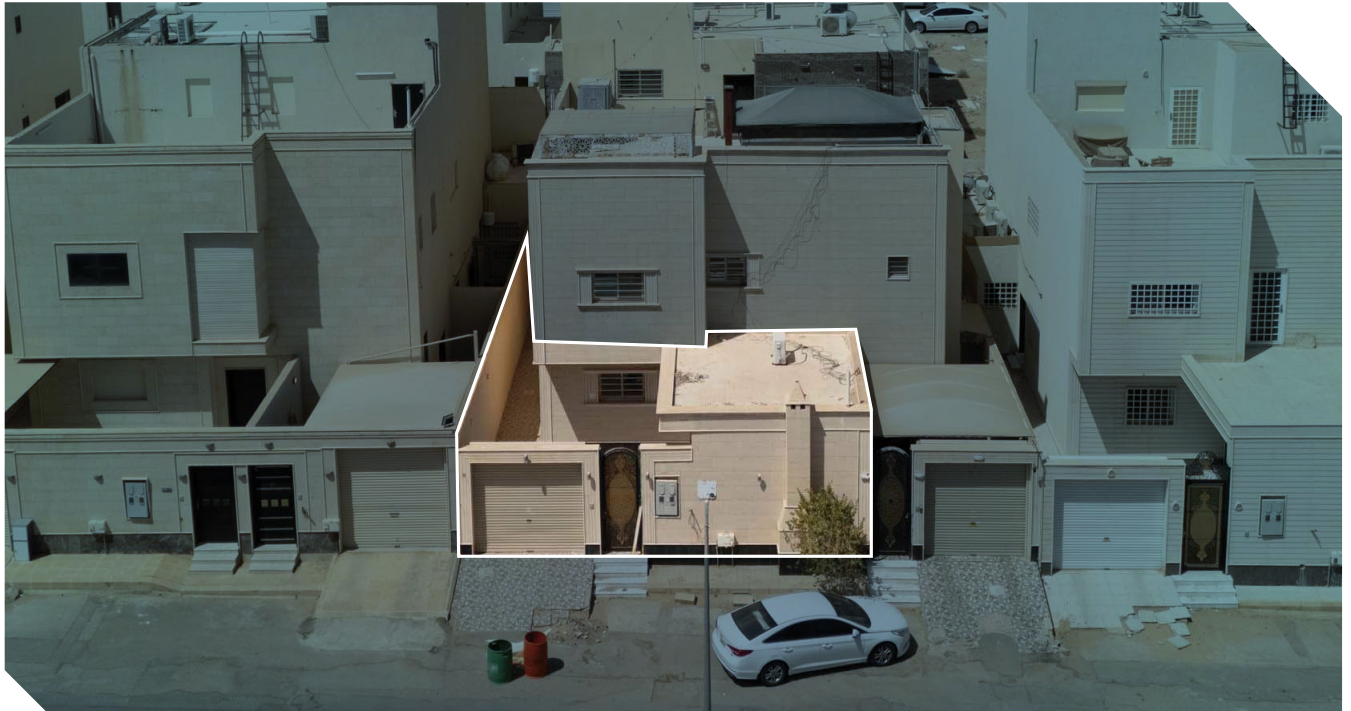
ملك الغير بطول 8 م وهذا الطول يبدأ من الشرق نحو الغرب ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بطول 10.50 م ثم يعتدل الحد نحو الغرب بطول 33م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بطول 21.09 م ثم ينعطف نحو الغرب بطول 84.47م

شرقاً

شارع مختلف العروض من 19.70 م الى 21 م الى 26.50 م بطول 91.47 م وهذا الطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب الغربي ثم يميل نحو الجنوب بطول 58.85م ثم يعتدل نحو الجنوب بطول 40.51م

غرباً

ملك الغير بطول 171.47 وهذا الطول يبدأ من الشمال نحو الجنوب ثم ينكسر للجنوب بطول 36.74 م ويحده في هذا الاتجاه طريق الملك سلمان



06:00 مساءً

2026 / 09 / 03 م

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة بالدور الأرضي رقم (1/11)، مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف نوم + 3 دورات مياه).

الحدود
شمالاً: درج وارتداد 2 وارتداد 1 بعرض 2م
ويليه القطعة رقم 9
جنوباً: ارتداد 1 بعرض 2م ويليه القطعة رقم 13
شرقاً: ارتداد 1 وارتداد 2 بعرض 6م يليه شارع عرض 15م
غرباً: ارتداد 1 بعرض 2م يليه القطعة رقم 12

النوع شقة سكنية
رقم الصك 462528000115
رقم المخطط ق / ب / 1854
رقم القطعة 11
المساحة م² 175.72
الاستخدام سكني
الحي الشروق
شحن المحفظة 10,000
رقم طلب التنفيذ 402014700752242

الأنطوال
شمالاً: (3.20+4.70+2.40+4.70+11.30) م
جنوباً: 17 م
شرقاً: 11 م
غرباً: 11 م

معلومات إضافية

- الأجزاء الخاصة بالوحدة هي ارتداد 1 بمساحة 32.35م وملحق بمساحة 8.45م
- يوجد مدخل للسيارة

للوصول للموقع

صور إضافية

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / شقة سكنية

الصك رقم / 462528000115

رقم العقار في كتيب المزاد / 12

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	01	ساري	2026 / 05 / 10 م	2027 / 05 / 09 م	18,000 ^{د.ل.} سنوياً	سنة	2026 / 08 / 10 م	2026 / 09 / 10 م

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

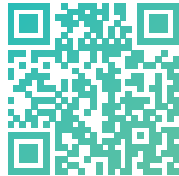


إختيار مزاد (رواسي بريدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



تتممة العقارية

TATEMMAH REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
ينتهي من الساعة 04:00 الى 06:00 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 01 / 09 / 2026م
ينتهي المزاد يوم الخميس 03 / 09 / 2026م

للتواصل والاستفسار

☎ 0531620333

☎ 0115001308