

مزاد
نصف القمر



تاريخ المزاد

الأحد 3 مايو 2026

الأحد 10 مايو 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



يُسر العقارية

منشأة عقارية رائدة تمتد خبرتها لسنوات من التميّز في تطوير وتسويق المشاريع العقارية حيث تجمع بين الأصالة والخبرة من جهة، والابتكار والتجديد من جهة نجت يُسر في إدارة وتسويق عدد من الأصول النوعية ملتزمة بأعلى معايير الاحترافية والشفافية لتقديم منتجات عقارية متميزة وحلول مبتكرة تلبي تطلعات عملائها

يُسر العقارية ... حلولنا بكل يُسر

info@yusr-estate.sa  920013116
0550766669 
0550166669 @Yussr_sa 

مزاد نصف القمر



تعلن يُسر العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

بداية المزاد

الساعة 10:00 صباحًا



الأحد 3 مايو 2026



نهاية المزاد

ما بين الساعة 6:00 حتى 8:40 مساءً



الأحد 10 مايو 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض خام	الدمام	شاطئ نصف القمر	800,523.65	-	18	760648009316	3,000,000
أرض خام	الدمام	شاطئ نصف القمر	820,671.74	-	3	760648009313	2,000,000
أرض خام	الدمام	شاطئ نصف القمر	874,855.21	-	4	360648009371	2,000,000
أرض خام	الدمام	شاطئ نصف القمر	894,889.07	-	20	360648009321	3,500,000
أرض خام	الدمام	شاطئ نصف القمر	1,021,564.63	-	2	360648009315	3,000,000
أرض خام	الدمام	شاطئ نصف القمر	1,265,998.85	-	14	360648009296	3,500,000
أرض خام	الدمام	شاطئ نصف القمر	1,016,875.07	-	10	360640005398	3,000,000
أرض خام	الدمام	شاطئ نصف القمر	791,754.69	-	17	360640005379	2,000,000
أرض خام	الدمام	شاطئ نصف القمر	1,057,583.69	-	13	260640005378	3,000,000

01

02

03

04

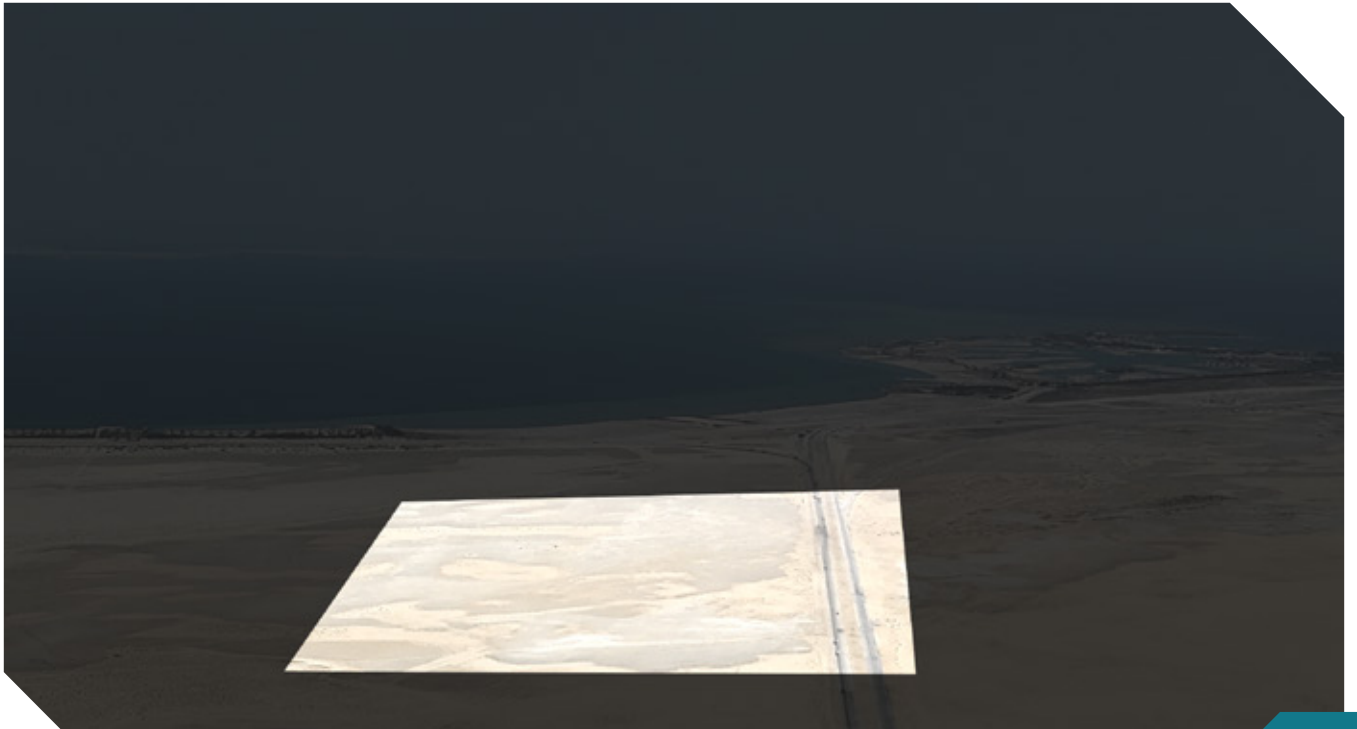
05

06

07

08

09



01

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 6:00 مساءً

الأحد 10 مايو 2026 م

وصف العقار

أرض خام

النوع	أرض خام	المساحة م ²	800,523.65	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 15
رقم الصك	760648009316	الاستخدام	استثماري سياحي ترفيهي	جنوباً	شارع عرض 60م	
رقم المخطط	-	الحي	شاطئ نصف القمر	شرقاً	شارع عرض 60م	
رقم القطعة	18	شيك الدخول	3,000,000	غرباً	قطعة رقم 19	
		رقم طلب التنفيذ	-			

الأطوال	شمالاً	1085.89م
	جنوباً	1081.73م
	شرقاً	740م
	غرباً	737.25م

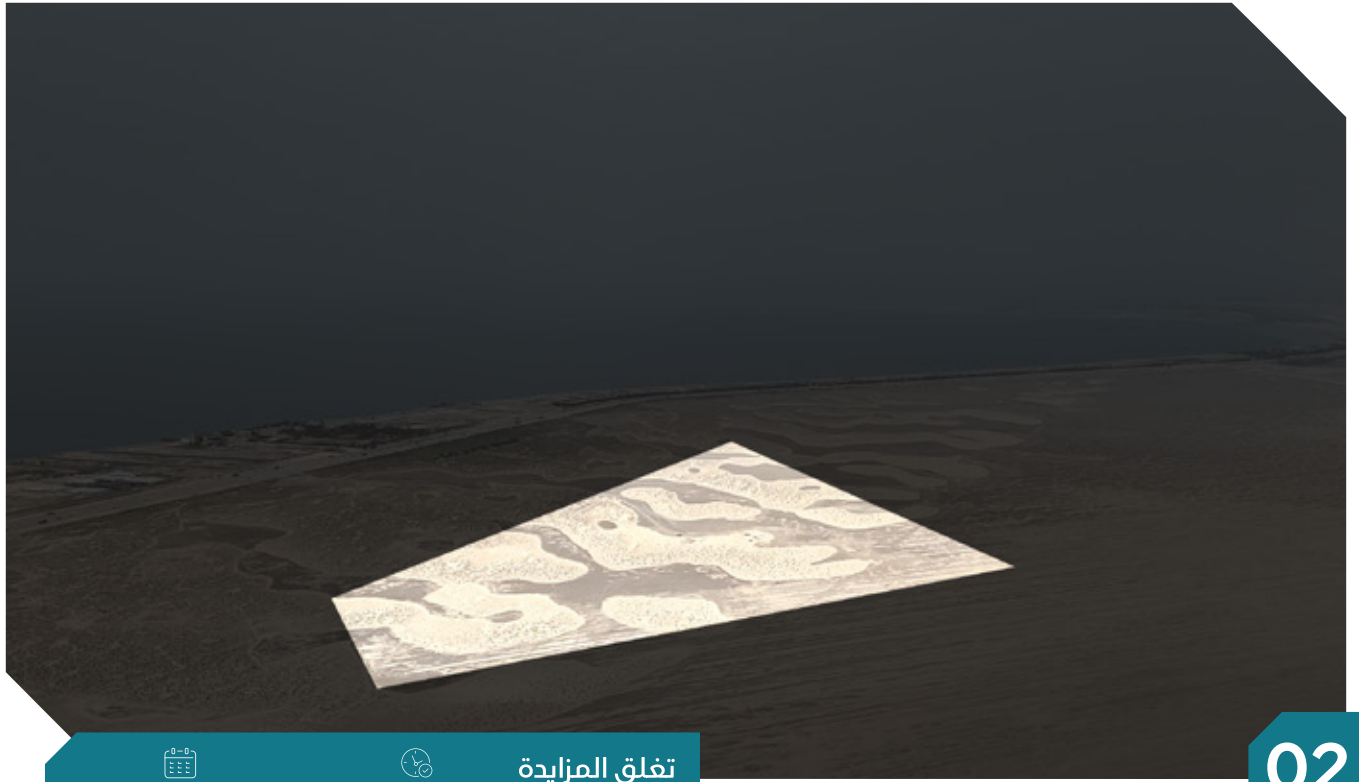
معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
يوجد شارع يقطع الأرض في الجهة الجنوبية
استخدام العقار حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء
وحسب الطبيعة أرض خام وحسب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
حسب المخطط الإرشادي وأنها تقع داخل النطاق العمراني علماً ان النسبة التخطيطية
النظامية هي (33%)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



02

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 6:20 مساءً

الأحد 10 مايو 2026 م

وصف العقار

أرض خام

النوع	أرض خام
رقم الصك	760648009313
رقم المخطط	-
رقم القطعة	3
المساحة م ²	820,671.74
الاستخدام	استثماري سياحي ترفيهي
الحي	شاطئ نصف القمر
شيك الدخول	2,000,000
رقم طلب التنفيذ	-
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطعة رقم 2	
القطعة رقم 5-6	
شارع عرض 60م	
قطعة رقم 4	

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
385.93م	
1211.77م	
1312.26م	
1079.39م	

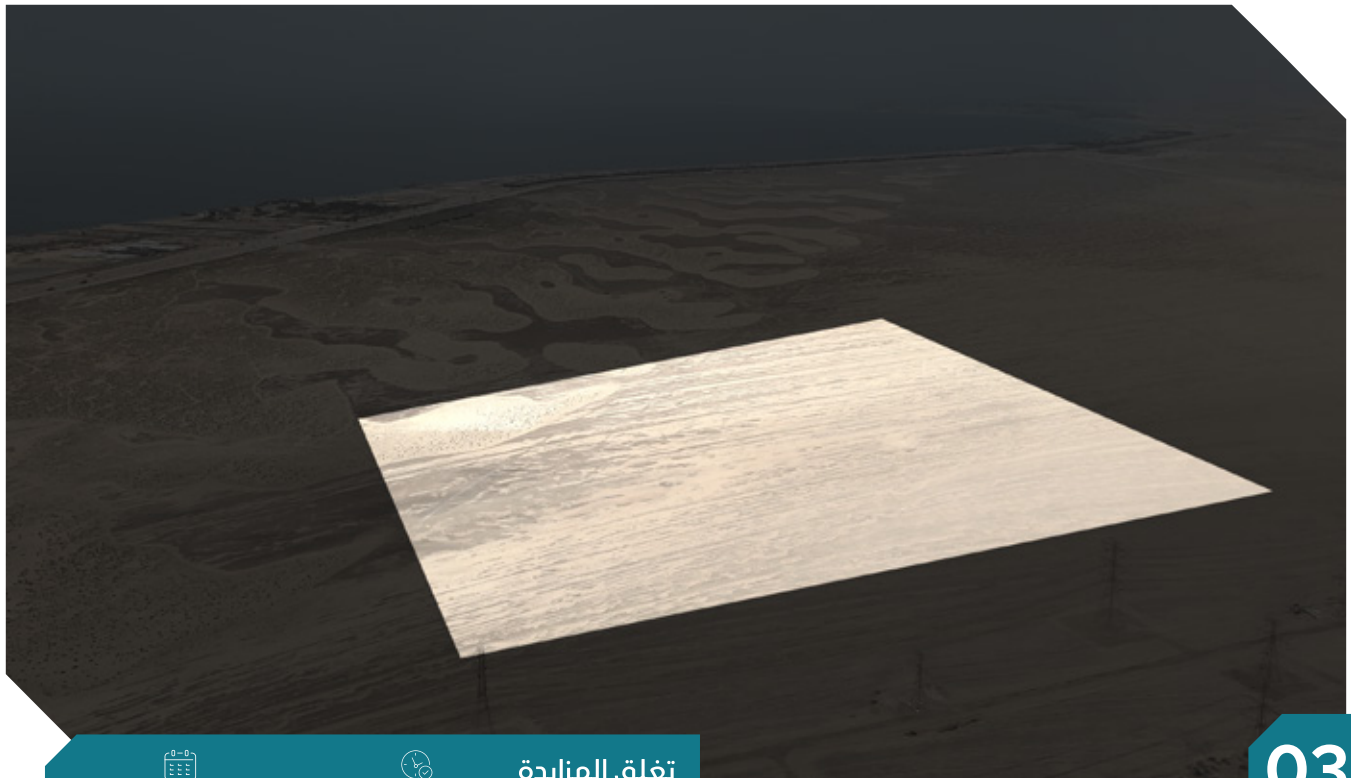
معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
استخدام العقار حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء
وحسب الطبيعة أرض خام وحسب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
حسب المخطط الإرشادي وأنها تقع داخل النطاق العمراني علما ان النسبة التخطيطية
النظامية هي (33%)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 6:40 مساءً

الأحد 10 مايو 2026 م

وصف العقار

أرض خام

النوع	أرض خام	المساحة م ²	874,855.21	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2
رقم الصك	360648009371	الاستخدام	استثماري سياحي ترفيهي		جنوباً	قطعة رقم 6
رقم المخطط	-	الحي	شاطئ نصف القمر		شرقاً	قطعة رقم 3
رقم القطعة	4	شيك الدخول	2,000,000		غرباً	شارع عرض 60م
		رقم طلب التنفيذ	-			

معلومات إضافية

شمالاً	675م
جنوباً	865.69م
شرقاً	1079.39م
غرباً	1207.84م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
استخدام العقار حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء
وحسب الطبيعة أرض خام وحسب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
حسب المخطط الإرشادي وأنها تقع داخل النطاق العمراني علما ان النسبة التخطيطية
النظامية هي (33 %)

إنفاذ
Infath



04

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 7:00 مساءً

الأحد 10 مايو 2026 م

وصف العقار

أرض خام

النوع	أرض خام	المساحة م ²	894,889.07	شمالاً	قطعة رقم 17
رقم الصك	360648009321	الاستخدام	استثماري سياحي ترفيهي	جنوباً	شارع عرض 60م
رقم المخطط	-	الحي	شاطئ نصف القمر	شرقاً	قطعة رقم 19
رقم القطعة	20	شيك الدخول	3,500,000	غرباً	شارع عرض 60م
رقم طلب التنفيذ -					

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
يوجد شارع يقطع الأرض في الجهة الجنوبية
استخدام العقار حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء
وحسب الطبيعة أرض خام وحسب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
حسب المخطط الإرشادي وأنها تقع داخل النطاق العمراني علما ان النسبة التخطيطية
النظامية هي (33%)

الأطوال

شمالاً	1141.74م
جنوباً	1302.63م
شرقاً	741.62م
غرباً	747.68م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايذة
على العقار

الساعة 7:20 مساءً

الأحد 10 مايو 2026 م

وصف العقار

أرض خام

النوع	أرض خام
رقم الصك	360648009315
رقم المخطط	-
رقم القطعة	2
المساحة م ²	1,021,564.63
الاستخدام	استثماري سياحي ترفيهي
الحي	شاطئ نصف القمر
شيك الدخول	3,000,000
رقم طلب التنفيذ	-

الحدود	شمالاً
قطعة رقم 1	جنوباً
قطعة رقم 3-4	شرقاً
شارع عرض 60م	غرباً
شارع عرض 60م	

الأطوال	شمالاً
804.63م	جنوباً
1060.93م	شرقاً
639.2م	غرباً
1214.46م	

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
استخدام العقار حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء
وحسب الطبيعة أرض خام وحسب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
حسب المخطط الإرشادي وأنها تقع داخل النطاق العمراني علماً ان النسبة التخطيطية
النظامية هي (33%)

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

06

وصف العقار

أرض خام

تفلق المزايمة
على العقار

الساعة 7:40 مساءً

الأحد 10 مايو 2026 م

النوع	أرض خام	المساحة م ²	1,265,998.85	الحدود	شمالاً	شارع عرض 60م
رقم الصك	360648009296	الاستخدام	استثماري سياحي ترفيهي	جنوباً	شارع عرض 60م	
رقم المخطط	-	الحي	شاطئ نصف القمر	شرقاً	قطعة رقم 13	
رقم القطعة	14	شيك الدخول	3,500,000	غرباً	شارع عرض 60م	
		رقم طلب التنفيذ	-			

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
استخدام العقار حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء
وحسب الطبيعة أرض خام وحسب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
حسب المخطط الإرشادي وأنها تقع داخل النطاق العمراني علماً ان النسبة التخطيطية
النظامية هي (33%)

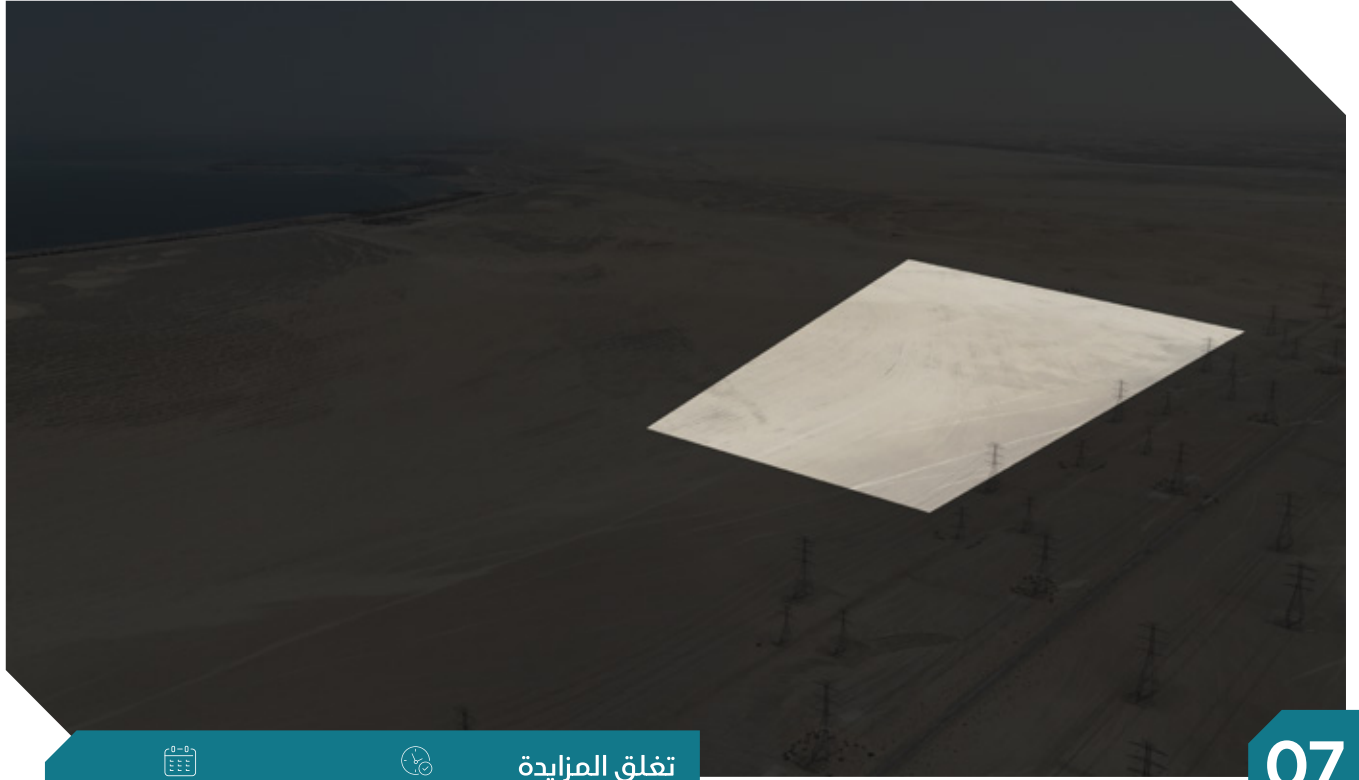
الأطوال

شمالاً	767.25م
جنوباً	1071.01م
شرقاً	1380.86م
غرباً	1408.09م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 8:00 مساءً

الأحد 10 مايو 2026 م

وصف العقار

أرض خام

النوع	أرض خام	المساحة م ²	1,016,875.07	الحدود	شمالاً	شارع عرض 60م
رقم الصك	360640005398	الاستخدام	استثماري سياحي ترفيهي	جنوباً	شارع عرض 60م	
رقم المخطط	-	الحي	شاطئ نصف القمر	شرقاً	قطعة رقم 9	
رقم القطعة	10	شيك الدخول	3,000,000	غرباً	شارع عرض 60م	
		رقم طلب التنفيذ	-			

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً	695.75م
جنوباً	975.03م
شرقاً	1214.43م
غرباً	1250.86م

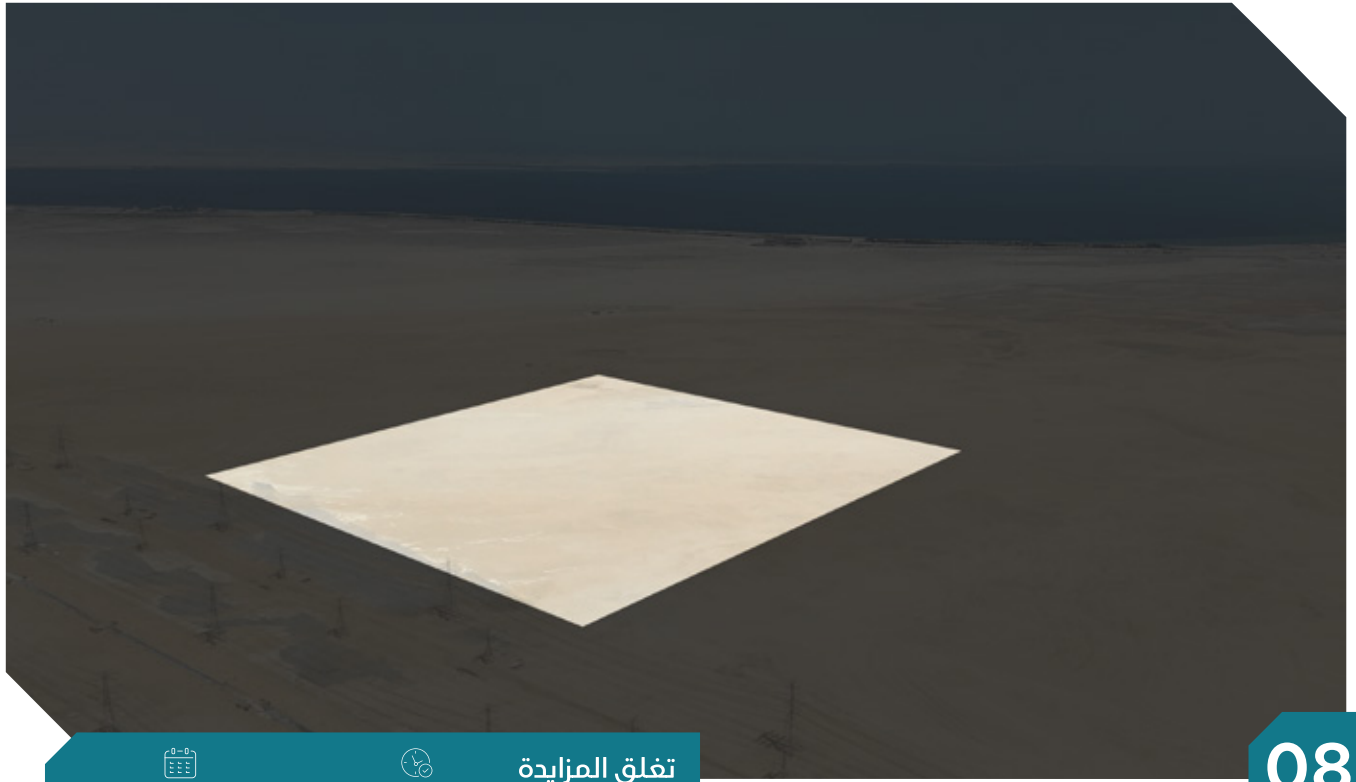
الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
استخدام العقار حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء
وحسب الطبيعة أرض خام وحسب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
حسب المخطط الإرشادي وأنها تقع داخل النطاق العمراني علما ان النسبة التخطيطية
النظامية هي (33%)

إنفاذ
Infath



08

تفلق المزايعة
على العقار

الساعة 8:20 مساءً

الأحد 10 مايو 2026 م

وصف العقار

أرض خام

النوع	أرض خام	المساحة م ^٢	791,754.69	الحدود	شمالاً	شارع عرض 60م
رقم الصك	360640005379	الاستخدام	استثماري سياحي ترفيهي		جنوباً	الأرض رقم 20
رقم المخطط	-	الحي	شاطئ نصف القمر		شرقاً	الأرض رقم 16
رقم القطعة	17	شيك الدخول	2,000,000		غرباً	شارع عرض 60م
		رقم طلب التنفيذ	-			

معلومات إضافية

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
استخدام العقار حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء
وحسب الطبيعة أرض خام وحسب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
حسب المخطط الإرشادي وأنها تقع داخل النطاق العمراني علما ان النسبة التخطيطية
النظامية هي (33 %)

الأطوال

شمالاً	976.48م
جنوباً	1141.24م
شرقاً	749.51م
غرباً	763.66م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 8:40 مساءً

الأحد 10 مايو 2026 م

وصف العقار

أرض خام

النوع	أرض خام	المساحة م ²	1,057,583.69	الحدود	شمالاً	شارع عرض 60م
رقم الصك	260640005378	الاستخدام	استثماري سياحي ترفيهي	جنوباً	شارع عرض 60م	
رقم المخطط	-	الحي	شاطئ نصف القمر	شرقاً	قطعة رقم 12	
رقم القطعة	13	شيك الدخول	3,000,000	غرباً	قطعة رقم 14	
		رقم طلب التنفيذ	-			

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً	764.27م
جنوباً	764.25م
شرقاً	1386.77م
غرباً	1380.86م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
استخدام العقار حسب مستكشف المنطقة الشرقية أرض فضاء
وحسب الطبيعة أرض خام وحسب الأمانة (استثماري سياحي ترفيهي)
حسب المخطط الإرشادي وأنها تقع داخل النطاق العمراني علماً ان النسبة التخطيطية
النظامية هي (33%)

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار، ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (نصف القمر)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



الأحد 10:00 صباحاً
الأحد مابين الساعة 6:00 حتى 8:40 مساءً



منصة مباشر
للمزادات



الأحد 3 مايو 2026
الأحد 10 مايو 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 9 2 0 0 1 3 1 1 6
☎ 055 076 6669
☎ 055 016 6669