إنفاذ
Infath

مـزاد
سماء العارض

areez

تاريـخ المـــزاد

15 - 21 يناير 2026

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

أريــز للاستثمار التجاري المحدودة

شركة أريز هي الممثل الرسمي لـ سنشري 21 العالمية في المملكة العربية الســعودية منذ عام2005 أسست لخدمة احتياجات السوق العقاري السعودي بطريقة مهنية عالية.
أريــز متخصصة في خدمــات التقييم العقاري والتســويق العقاري والبحوث والدراسات العقارية وإدارة الأملاك, كما تغطي جميع قطاعات السوق العقاري.
الجدير بالذكر أن أريز استثمرت في بناء قدراتها وخلق قيادة مبتكـــرة قادرة على خدمة السوق العقاري من خلال نهج فعال ومبتكر. نســعى جاهدين للحفاظ علــى التميز وبناء النجــاح لعملائنا الذين يعتبرون شــركاء النجــاح منذ مرحلة التأسيس.

WHATSAPP areez_sa CENTURY21SAUDI areez_sa areez.21

مـزاد
سماء العارض

تعلن شركة أريز للاستثمار التجاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الخميس 15 يناير 2026

10:00 صبـــــــاحًا

نهاية المزاد

الأربعاء 21 يناير 2026

4:00 - 4:10 مساءً

منصة مباشر للمزادات

areez

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم الطلب	شيك الدخول
01	أرض خام	الرياض	العارض	35,454.74	بدون	4 / أ	510102003986	----	4,000,000 ﷼
02	أرض خام	الرياض	العارض	159.837.09	بدون	١ / أ	710102003988	----	8,000,000 ﷼



01

تغلق المزايدة على العقـــار
2026/01/21
4:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض خام شمال مدينة الرياض تقع على طريق الملك فهد بعرض 80 م وطريق العليا بعرض 40 م داخل الشريط التجاري، بالقرب من المشاريع المستقبلية النوعية.

النوع	أرض خام	المساحة م²	35,454.74
رقم الصك	510102003986	الاستخدام	---
رقم المخطط	بدون	الحـــــــي	العارض
رقم القطعة	4 / أ	شيك الدخول	4,000,000 ﷼

الحدود

شمالًا	أرض الغير رقم 4/ب ملك الغير والقطعة رقم 17 ملك الغير
جنـــوبًا	أرض الغير رقم 18 ملك الغير
شـــرقًا	شارع عرض 40 م
غـــــربًا	شارع عرض 80 م

الأطوال

شمالًا	300 م
جنـــوبًا	300 م
شـــرقًا	118.18 م
غـــــربًا	118.18 م

معلومات إضافية

- يتميز العقار بموقعه بين أهم الطرق الرئيسية في مدينة الرياض، حيث يقع على طريق الملك فهد غربًا وطريق العليا شرقًا.
- يتطلب استخدام الأراضي الخام التحقق من أمانة منطقة الرياض.
- يظهر العقار في «البوابة المكانية» ضمن قطعة غير مفروزة تابعة للمخطط رقم 3471.

موقع العقار

الرفع المساحي

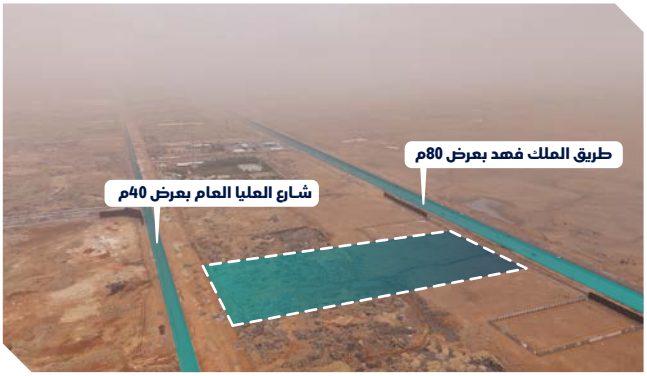
صور إضافية

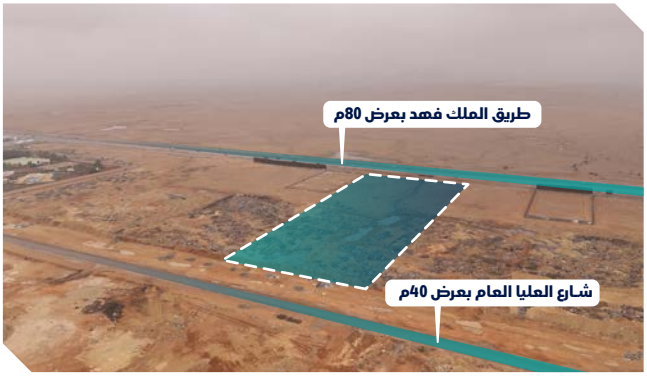
areez

إنفاذ
Infath

01







الطرق المحيطة

مباشرة	طريق الملك فهد	1.4 كم	طريق الملك عبدالعزيز	12 كم	طريق الملك سلمان
مباشرة	طريق العليا	10 كم	طريق الأمير سعود بن جلوي	20 كم	طريق الدائري الشمالي

المعالم المحيطة

5 د	جامعة اليمامة	12 د	مستشفى د. سليمان الحبيب
8 د	مدينة الأمير سلطان للخدمات الصحية	25 د	أكسبو الرياض (2030)
12 د	محطة مترو البنك الأول	25 د	مشروع المربع الجديد
12 د	مجمع الأفينيوز	25 د	مطار الملك خالد الدولي

areez

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقـــار 2026/01/21 4:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض خام تقع شمال مدينة الرياض على طريق العليا العام بعرض 40 م، جنوب مخطط سرايا الرياض، بواجهة غربية مقابلة للشريط التجاري، وبالقرب من المشاريع المستقبلية النوعية.

النوع	أرض خام	المساحة م²	159,837.09
رقم الصك	7101020039888	الاستخدام	---
رقم المخطط	بدون	الحـــــي	العارض
رقم القطعة	١ / أ	شيك الدخول	8,000,000 ﷼

معلومات إضافية

- يتميز العقار بموقعه بين أهم الطرق الرئيسية في مدينة الرياض، حيث يقع على طريق طريق العليا شرقًا وبالقرب من الشريط التجاري وطريق الملك فهد.
- يتطلب استخدام الأراضي الخام التحقق من أمانة منطقة الرياض.
- يظهر العقار في «البوابة المكانية» ضمن قطعة غير مفروزة تابعة للمخطط رقم 3471.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي للعقار.

الحدود

شمالًا	أرض الغير مخطط رقم 3699
جنـــوبًا	أرض الغير قطعة رقم ١/ب ملك الغير
شـــرقًا	أرض الغير بقية الصك ١/41
غـــــربًا	شارع عرض 40 م

الأطوال

شمالًا	617.2 م
جنـــوبًا	592.81 م
شـــرقًا	240.15م
غـــــربًا	289.24 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

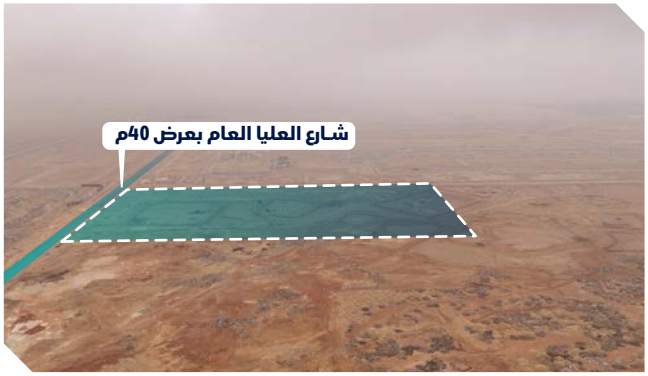
areez

إنفاذ Infath

02







الطرق المحيطة

مباشرة	طريق العليا	1.4 كم	طريق الملك عبدالعزيز	12 كم	طريق الملك سلمان
120 م	طريق الملك فهد	10 كم	طريق الأمير سعود بن جلوي	20 كم	طريق الدائري الشمالي

المعالم المحيطة

5 د	جامعة اليمامة	12 د	مستشفى د. سليمان الحبيب
8 د	مدينة الأمير سلطان للخدمات الصحية	25 د	أكسبو الرياض (2030)
12 د	محطة مترو البنك الأول	25 د	مشروع المربع الجديد
12 د	مجمع الأفينيوز	25 د	مطار الملك خالد الدولي

areez

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

areez

إنفاذ
Infath

خطوات المشـــاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخـول في
منصة مباشـــر

2



إستعـــراض
المـــزادات

3



سداد قيمة المشاركـــة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سماء العارض)
والدخول للمشـــاركة

5



الفـــوز
بالمـــزاد

يقام المزاد

على منصة

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

بداية المزاد

الخميس 15 يناير 2026

10:00 صبـــــــاحًا

نهاية المزاد

الأربعاء 21 يناير 2026

4:00 - 4:10 مساءً

للتواصل والاستفسار

055 400 0134
055 400 0127
011 400 0360

WHATSAPP
areez_sa
CENTURY21SAUDI
areez_sa
areez.21

إنفاذ
Infath